

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 739/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 06 năm 2024 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VC 330/2025/503 ngày 03/12/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 81/TB-ĐG-TN ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản ông Nguyễn Thành Trung, sinh năm: 1997, địa chỉ: ấp Cả Sáu, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh – Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: số A2 -33 KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất mới số 1639, (số cũ số 23); Tờ bản đồ số 24 (số cũ) 10-2; Diện tích: 100m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Địa chỉ thửa đất: Cụm DCVL ấp Cả Sáu, xã Thạnh Phước, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Cả Sáu, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 943212, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 02917 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 11/01/2017 cho ông Nguyễn Thành Trung và Mảnh trích đo địa chính số 07-2025 ngày 128/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thạnh Hóa.

Tài sản gắn liền với đất:

- Căn nhà cột đà bê tông cốt thép, tường xây lát gạch hai bên, lợp tole, nền lát gạch men, trần thạch cao.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 07h30 ngày 25/3/2026 đến 17h00 ngày 04/5/2026.

- Tại nơi tọa lạc các thửa đất

- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bắt đầu từ 07h30 ngày 25/3/2026 đến 17h00 ngày 04/5/2026 trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*).

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh – Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: số A2 -33 KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh

Điện thoại: 0888154369 - 0816168133.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng giá trị tài sản là: 782.470.000đ (Bảy trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

Bước giá tối thiểu của tài sản là: 15.649.400đ (Mười lăm triệu, sáu trăm bốn chín nghìn, bốn trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*)/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ bán đấu giá không được hoàn trả lại trong bất cứ trường hợp nào.

- Tiền đặt trước tài sản là (20% giá khởi điểm): 156.494.000đồng (Một trăm năm sáu triệu, bốn trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày

làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước " **HD số 54/26/TN**"

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;
Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản d và khoản e thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 54-26/QC-ĐN-TN ngày 24/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam ban hành.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức phiên đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/4/2026.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Tây Ninh: Số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

- **Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh – Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: số A2 -33 KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh

Điện thoại: 0888154369 - 0816168133.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Văn Định).

CHẤP HÀNH VIÊN**Mai Văn Định**